



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

آقای استان شهر.....

سازمان تدارکات صنعت ساختمان کشور

مدیریت امور فروشگاهها و شعب

شماره قرارداد: **/ق/ ** ۱۴**

** ماه ۱۴۰۱

ویرایش: ۰۱



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت

امور فروشگاهها

و شعب

صفحه: ۱ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

شماره قرارداد: ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

تاریخ: ۱۴۰۱/ /

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

ماده ۱- طرفین قرارداد

الف - سامانه

ساختمان کالا به نمایندگی آقای امیر فتوحی (مدیرعامل شرکت توسعه سرزمین هوشمند | شماره ثبت ۲۰۵۲۵۲ | شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۶۹۰۳۱) به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان سلطانی (سایه)، پلاک ۳۲، طبقه ۲، واحد ۳، کدپستی ۱۹۶۷۷۳۴۱۵۷ با شماره تلفن ۰۲۱-۲۴۵۰۵، ۰۲۱-۲۲۰۵۰۵۴۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار «سامانه» نامیده می شود.

ب - نماینده

آقای به شماره کد ملی فرزند متولد به نشانی: ، کدپستی با شماره تلفن که از این پس در این قرارداد به اختصار «نماینده» نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱- عبارت است از اعطای نمایندگی فروشگاه محصولات و خدمات ساختمانی سامانه، به نماینده.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱- مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۱، لغایت/...../۱۴۰۲، (یک سال شمسی) می باشد و تمدید آن منوط به توافق طرفین و عقد قرارداد جدید می باشد.

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱/ /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱/ /

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۲ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴

ماده ۴- حق عضویت نمایندگی فروشگاه

۴-۱- عامل بعنوان حق عضویت و بهره‌مندی از خدمات و نام تجاری ساختمان کالا، همزمان با امضاء این قرارداد، مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۵ (نودوپنج میلیون) تومان بصورت غیرقابل استرداد، طی یک فقره چک به تاریخ روز با مشخصات ذیل، تحویل سامانه می‌نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ	بانک / شعبه	مبلغ (ریال)
۱	/...../.....		

تبصره ۱- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد، هیچ بخشی از مبلغ فوق‌الذکر مسترد نخواهد داشت.

ماده ۵- حق الزحمه نماینده

۵-۱- در صورتیکه وجه کالای سفارش داده شده توسط نماینده، نقداً به حساب اعلامی سامانه واریز گردد، حق‌الزحمه نماینده، معادل مبلغ تخفیفی است که سامانه ذیل فاکتور به نماینده ارائه می‌نماید.

تبصره ۱- در این شرایط، سامانه حق‌الزحمه نماینده را از فاکتورهای فروش نماینده کسر و به عنوان پرداخت به نماینده، اعمال خواهد نمود.

تبصره ۲- سود نماینده، معادل تفاوت قیمت خرید از سامانه و قیمت فروش توافقی بین مشتری و نماینده می‌باشد.

۵-۲- در صورتیکه نماینده، خریدار را مستقیماً به سامانه معرفی نماید و کلیه موارد مالی توسط سامانه صورت پذیرد، حق‌الزحمه نماینده معادل **۵۰٪ درصد از سود خالص فروش** می‌باشد.

تبصره ۱- سود خالص فروش، پس از کسر هزینه‌هایی مانند مرجوعات، تخفیفات، مالیات و غیره محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲- حق‌الزحمه نماینده، پس از وصول کل وجه از خریدار، حداکثر طی ۷ روز کاری به حساب اعلامی توسط نماینده واریز می‌گردد.

۵-۳- در صورتی که فروش محصولات به صورت مدت‌دار، چکی، تهاتری و ... صورت گیرد، حق‌الزحمه نماینده، طبق آیین‌نامه معاملاتی جاری سامانه و به صورت مورد به مورد، محاسبه و لحاظ می‌گردد.

ماده ۶- تعهدات سامانه

۶-۱- سامانه در حد مقدور و طبق ضوابط، کلیه اطلاعات لازم، نمونه کالا، لیست قیمت، بروشور و کاتالوگ‌های لازم در ارتباط با کالاهای موضوع قرارداد را، جهت انجام امور بازاریابی و فروش، در اختیار نماینده قرار می‌دهد.

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۳ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴

۶-۲- سامانه متعهد است نسبت به ارسال سفارشات نماینده، که مطابق شرایط تنظیم گردیده، اقدامات لازم را با توجه به تولیدات و امکانات تأمین کنندگان سامانه و در چارچوب حوزه فعالیت، آئین نامه ها و ضوابط جاری سامانه، حتی الامکان در اسرع وقت انجام دهد.

۶-۳- ارائه خدمات آموزشی، پشتیبانی و مشاوره ایی لازم جهت انجام هرچه بهتر این قرارداد، در قالب خدمات ویژه و بنا به درخواست نماینده و پرداخت هزینه آن توسط نماینده، طبق تعرفه اعلامی، جزو تعهدات سامانه می باشد.

۶-۴- سامانه تعهد می نماید، براساس آئین نامه های جاری و برنامه های مصوب خود، به منظور پیشبرد فروش محصولات نماینده، در راستای ارائه راهکار و کمک به رفع موانع و مشکلات نماینده، همکاری لازم را بعمل آورد.

۶-۵- سامانه متعهد گردید، با همکاری نماینده، بستر لازم جهت تبلیغات و فروش برای نماینده را فراهم نماید.

۶-۶- سامانه برای اخذ مجوزهای لازم، در حد امکان، همکاری لازم را با نماینده خواهد داشت.

۶-۷- سامانه متعهد می گردد، درخواست های خرید مشتریانی که به وسیله نماینده، کتباً به سامانه معرفی گردیده اند را فقط از طریق نماینده پیگیری نماید، مگر با تقاضا و هماهنگی نماینده و با در نظر گرفتن حقوق مادی و معنوی وی.

ماده ۷ - تعهدات نماینده

۷-۱- عامل متعهد گردید، از تمامی امکانات و توان خود برای عرضه و توسعه بازار خود استفاده نماید.

۷-۲- نماینده می بایست توان مالی لازم، جهت خرید محصولات درخواستی از سامانه را داشته باشد و بتواند با توجه به حجم محصولات درخواستی و مطابق قوانین مالی داخلی سامانه، هزینه سفارشات درخواستی خود را پردازد.

۷-۳- نماینده موظف و متعهد می شود (به منظور امکان پیش بینی، مدیریت و برنامه ریزی کلان در ستاد مرکزی سامانه)، در حوزه موضوع فعالیت سامانه، کالاهای مورد نیاز خود را صرفاً از طریق سامانه تهیه و خریداری نماید و حق تهیه و خرید محصولات را از اشخاص حقیقی و حقوقی، چه مستقیم و چه غیرمستقیم را بدون هماهنگی، موافقت و تأیید کتبی سامانه، از خود سلب می نماید. در غیر این صورت مرتکب تخلف شده است.

تبصره ۱- در صورت لزوم، نماینده می تواند با ارائه مستندات کافی (پیش فاکتور رسمی و ...)، در صورتیکه سامانه قادر به تأمین کالای مربوطه با شرایط و قیمت اعلام شده نباشد، با تأیید مکتوب سامانه، اقدام به خرید و تهیه کالاهای مذکور نماید.

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: / / ۱۴۰۱

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: / / ۱۴۰۱

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۴ از ۱۳

تاریخ قرارداد: **/ **/ ۱۴۰۱

شماره قرارداد: **/ق/ **/ ۱۴

۷-۴- نماینده، شخصاً مسئول تسویه مبلغ ارقام تحویلی از سوی سامانه می باشد و در خصوص اموال سامانه که در اختیار نماینده قرار خواهد گرفت، عامل، امین (اعتبار معنوی برند سامانه) و ضامن اجناس تحویلی به ایشان می باشد.

۷-۵- نماینده موظف و متعهد می گردد، مبلغ کالاها و خدمات دریافتی از سامانه را صرفاً به حساب اعلامی سامانه در ذیل پیش فاکتور یا صورت حساب دریافتی از طرف سامانه واریز نماید و سامانه هیچ مسئولیتی در قبال پرداخت هر وجهی با هر عنوان به هیچ شخص، اعم از حقیقی و حقوقی، به جز حساب اعلامی خود را نخواهد داشت.

۷-۶- نماینده متعهد گردید حتی الامکان، در راستای توسعه، رشد و هماهنگی همه عاملین و نمایندگان، در برنامه های جمعی آموزشی و کمپین های دوره ای ویژه سامانه که کتباً به نماینده اعلام می گردد، شرکت نماید.

۷-۷- نماینده متعهد می گردد که براساس اعلام قبلی از سوی سامانه، در برگزاری روزهای جشنواره ها و فروش های ویژه، نهایت همکاری با سامانه را نموده و برای همسان سازی مابین نمایندگان سراسر کشور، طبق مقررات سامانه، عمل نماید.

۷-۸- عامل متعهد گردید که کلیه فعالیت های بازاریابی و تبلیغات، اعم از فضای مجازی و ... کالاهای سامانه را فقط در چارچوب مقررات و با تأیید سامانه انجام دهد.

۷-۹- نماینده مجاز نیست از طرف سامانه، قراردادی منعقد یا اینکه به هر نحوی سامانه را در قبال اشخاص ثالث متعهد نماید.

ماده ۸- شرایط عمومی قرارداد

۸-۱- سامانه در انعقاد قرارداد با تأمین کنندگان (اعم از کارخانجات، شرکت های بازرگانی، توزیع کنندگان داخلی یا خارجی و ...) در ازای تخصیص تخفیف ویژه (که متناسب با هر قرارداد خواهد بود) نسبت به نمایندگان طرف قرارداد، به عنوان دفتر مرکزی عمل خواهد نمود.

۸-۲- در طول مدت اعتبار قرارداد، نماینده، ماهیت مستقل خود را حفظ کرده و به هیچ عنوان بخشی از سامانه محسوب نخواهد شد و قرارداد حاضر صرفاً قرارداد نمایندگی محسوب شده و به موجب آن هیچ یک از تعهدات قانونی و دیون نماینده، به اشخاص ثالث با انعقاد این قرارداد به سامانه منتقل نمی شود. بر این اساس، نماینده همچنان کارفرمای پرسنل خود بوده و سامانه هیچ تعهدی در قبال نماینده و اشخاص تحت نظارت و

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۵ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴

مدیریت ایشان ندارد. در ضمن کلیه تعهدات حقوقی، اداری و قانونی، نظیر مالیات، بیمه، تعزیرات، اصناف، اماکن و غیره نماینده به عهده وی می‌باشد.

۸-۳- نماینده اذعان دارد قرارداد مزبور صرفاً با هدف همکاری ایشان در فروش کالا و خدمات صورت گرفته و هیچگونه حق مالکیت و یا ادعائی درخصوص سامانه و اموال مادی یا معنوی سامانه برای نماینده ایجاد نگردیده و نخواهد گردید. این قرارداد صرفاً حق استفاده از خدمات سامانه را در مدت قرارداد با رعایت سایر شروط و تعهدات قرارداد به نماینده می‌دهد و پس از انقضای قرارداد و عدم تمدید و یا اعمال حق فسخ توسط سامانه، نماینده، حقوقی بیش از آنچه صراحتاً در قرارداد به نماینده داده شده، نخواهد داشت.

۸-۴- هریک از طرفین می‌توانند در هر مرحله از قرارداد، توافقات جدیدی را بنمایند. بدیهی است در این صورت، توافقات جدید، طی الحاقیه‌ای امضاء شده توسط طرفین، ضمیمه این قرارداد می‌گردد، معیار ادامه همکاری خواهد بود.

۸-۵- کلیه ضوابط و آیین‌نامه‌های معاملاتی، منطبق با آیین‌نامه‌های معاملاتی سامانه می‌باشد که به طور دوره‌ای تدوین و به کلیه نمایندگان ابلاغ می‌گردد.

۸-۶- طرفین متعهد گردیدند هرگونه مالیات، عوارض و حق بیمه متعلق به خود را پرداخت نمایند و هیچیک از طرفین از این جهت هیچگونه مسئولیتی نسبت به طرف مقابل نخواهد داشت.

ماده ۹ - فسخ قرارداد

۹-۱- در صورت تخلف و عدم رعایت هریک از شرایط و مفاد قرارداد حاضر از سوی نماینده، سامانه در سه مرحله با نماینده برخورد خواهد نمود. در مرحله اول اخطار کتبی، مرحله دوم اخطار کتبی و قطع یک ماهه کلیه درصدهای تخفیف و مرحله سوم، فسخ یکجانبه قرارداد.

۹-۲- در صورت شکایت و نارضایتی مشتریان از نماینده و عدم رعایت اصول مشتری‌مداری (طبق عرف صنف) از سوی نماینده، و عدم رفع آن، سامانه حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۹-۳- در صورتیکه نماینده، خواهان فسخ قرارداد باشد، پس از تسویه حساب با سامانه، فسخ قرارداد بلامانع است.

۹-۴- در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد، کلیه تعهدات طرفین قرارداد تا قبل از تاریخ فسخ قرارداد، توسط طرفین قرارداد، به طور تمام و کمال اجراء شده و در صورت بروز خسارت به هریک از طرفین، طرف مقابل با نظر

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۶ از ۱۳

تاریخ قرارداد: **/ **/ ۱۴۰۱

شماره قرارداد: **/ق/ ۱۴

هیأت داورى مندرج در ماده ۸، ملزم به جبران خسارت طرف دیگر خواهد بود. لیکن تعهدات ایجاد شده در مدت قرارداد در قبال یکدیگر تا انجام امور مورد تعهد و تسویه نهایی، کماکان جاری و معتبر خواهد بود. تبصره ۱ - در صورت فسخ قرارداد، نماینده، حق استفاده از نام و علامت تجاری و خدمات سامانه را نخواهد داشت.

ماده ۱۰ - جبران خسارت

۱۰-۱- در صورت تخلف نماینده از هر یک از مفاد قرارداد حاضر و نیز تعهدات ناشی از نمایندگی، سامانه بصورت بلاعزل و تام الاختیار، ماذون است و می تواند که کلیه وجوه التزام و خسارات وارده به خود را از محل اموال، مطالبات، تضمینات و وثائق نماینده، نزد خود یا دیگر نمایندگان یا مشتریان، وصول و برداشت و به حساب خود منظور نماید و در صورت عدم کفایت تضامین و وثائق فوق، از طرق قانونی دیگر، برای وصول وجوه التزام و مطالبات و خسارات وارده به خود اقدام نماید.

تبصره ۱ - اقدام سامانه برای وصول وجوه التزام و مطالبات و خسارات وارده، رافع تعهدات نماینده تا زمانی که این قرارداد بوسیله سامانه فسخ نگردیده و نمایندگی سلب نشده است نبوده و در این خصوص نیز نماینده حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به سامانه نخواهد داشت.

ماده ۱۱ - وجه التزام و ضمانت حسن انجام تعهدات

۱۱-۱- نماینده به جهت حسن اجرای تعهدات خود، یک فقره چک به مبلغ ۲ میلیارد ریال معادل دویست میلیون تومان، در وجه "آقای امیرفتوحی" (مدیر سامانه ساختمان کشور)، با مشخصات پیوست دو این قرارداد، تحویل سامانه می نماید، که در صورت قصور نماینده در انجام تعهدات مفاد قرارداد حاضر و جبران خسارات احتمالی، مختار به درج تاریخ روز و وصول آن به میزان حق الزحمه، هزینه ها و خسارات وارده از محل تضمین فوق خواهد بود و در این خصوص، نماینده رضایت خود را به منظور برداشت خسارات وارده از سوی سامانه، اعلام می نماید.

تبصره ۱ - نماینده حق هرگونه ادعا، اعتراض، شکایت حقوقی و کیفری را در این رابطه از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۲ - بدیهی است، چک فوق، بعد از تسویه حساب و در صورت عدم نیاز، به نماینده مسترد می گردد.

ماده ۱۲ - حل اختلاف و داوری

۱۲-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر، تعهدات طرفین، اعلام خسارت و یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین موظفند ظرف مدت ۱۰ روز از ابلاغ کتبی یکی از طرفین قرارداد، موضوع مورد اختلاف را از طریق

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



قرارداد اعطای نمایندگی

فروشگاه محصولات صنعت ساختمان

مدیریت
امور فروشگاهها
و شعب

صفحه: ۷ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴

مذاکرات مستقیم، نسبت به رفع اختلاف و صلح و سازش اقدام نمایند و در صورت عدم توافق، طرفین می توانند اختلاف خود را از طریق یک هیأت داوری ۳ نفره مرکب از دو نفر نماینده تام الاختیار طرفین و یک نماینده مرضی طرفین، حل و فصل نمایند. در غیر اینصورت، رفع اختلاف از طریق ارجاء امر به داوری کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۱۳- حوادث غیرمترقبه

۱-۱۳- چنانچه به عللی غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده، نظیر حوادث طبیعی، جنگ، شورش و ناآرامی و تحریم های بین المللی و نظایر آن، اجرای قرارداد را غیرممکن نماید، اجرای تعهدات مربوط به طرفی که مواجه با حادثه غیر مترقبه بوده، تا رفع حادثه و از سرگیری فعالیت ها، به حال تعلیق در می آید و چنانچه این حوادث موقت باشد و در کمتر از سه ماه به حالت عادی بازگردد، قرارداد با کلیات آن معتبر و نافذ خواهد بود.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی طرفین

۱-۱۴- اقامتگاه قانونی و تلفن های تماس طرفین به شرح مندرج در ماده ۱ این قرارداد است که در صورت تغییر می بایست حداکثر طی یک هفته، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در غیر اینصورت کلیه مکاتبات، اخطارها و اوراق اداری و قضایی به نشانی مذکور، ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. بدیهی است مکاتبه و ارسال مدارک به غیر از نشانی اعلامی، برای طرف مقابل مسئولیتی را ایجاد نخواهد نمود و موجد حقی برای ارسال کننده نمی باشد.

۲-۱۴- بدون توجه به محل نمایندگی، محل انعقاد قرارداد، دفتر مرکزی سامانه بوده و حیث ضوابط قانونی و صلاحیت محاکم، محل سامانه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

۱-۱۵- این قرارداد، در ۱۵ ماده و ۳ نسخه متحدالمتن که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، طبق ماده ۱۰ قانون مدنی و مواد ۴۵۴ و ۴۵۵ قانون آیین دادرسی مدنی و سایر مقررات جمهوری اسلامی ایران، تنظیم و با علم و آگاهی و رضایتمندی کامل، کلیه صفحات توسط طرفین قرارداد امضاء و مبادله گردیده است و مفاد آن برای طرفین قرارداد، لازم الاجراء بوده و از هر جهت تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

نماینده

سامانه ساختمان کشور (ساختمان کالا)

آقای

آقای امیرفتوحی

تاریخ: ---/---/۱۴۰۱

تاریخ: ---/---/۱۴۰۱

امضاء و اثر انگشت

مهر و امضاء



مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

نظام نامه اجرایی (پیوست ۱)

صفحه: ۸ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/***/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق**/۱۴

نظام نامه اجرایی

(ضوابط و دستورالعمل های اجرایی نمایندگان فروشگاهی)

۱- ضوابط سفارشات، تحویل و مرجوع نمودن کالا

۱-۱- نماینده کلیه سفارشات خود را از طریق نمابر، تلفن، واتساپ، تلگرام یا ایمیل رسمی سامانه و یا کتباً، به موقع و با ذکر دقیق نوع و تعداد درخواستی به دفتر سامانه اعلام و حتماً از وصول درخواست خود با تماس با ستاد مرکزی سامانه، اطمینان حاصل نماید و در صورتی که این سفارشات مطابق شرایط سامانه باشد، اقدامات لازم جهت تأمین و ارسال آن انجام خواهد گرفت.

۱-۲- نماینده موظف است هنگام تحویل گرفتن کالا، تمام مشخصات کالا را اعم از تعداد، وزن، و قیمت را با فاکتور ارسالی تطبیق و ذیل فاکتور را امضاء نموده و موارد خلاف توافق را به صورت کتبی اعلام نماید، در غیر این صورت هرگونه اعتراض بعدی در رابطه با فاکتور، غیرقابل قبول خواهد بود.

۱-۳- مرجوعات نماینده در صورتی قابل پذیرش است که نقص، مربوط به کیفیت آن باشد در غیر این صورت کلیه هزینه های مرجوعی از قبیل (کارتن، بسته بندی، حمل و نقل و) و خسارت های ناشی از آن به عهده نماینده فروش می باشد.

۲- تبلیغات و بازاریابی

۲-۱- تبلیغات و هزینه های آن در منطقه بعهده نماینده و تحت نظارت سامانه می باشد. نماینده موظف است در صورت استفاده از نام تجاری سامانه، سامانه را از نحوه تبلیغ خود مطلع نموده و موافقت سامانه را دریافت نماید.

۲-۲- استفاده از نام و علائم تجاری سامانه صرفاً برای مواردی که در محدوده اجرای مفاد این قرارداد لازم و ضروری باشد، با توافق و تأیید سامانه مجاز است و در غیر موارد مذکور، سوء استفاده تلقی می گردد و نماینده، شخصاً مسئول پیامدهای قانونی آن و جبران خسارات وارده به سامانه و اشخاص ثالث خواهد بود و سامانه می تواند از این بابت، قرارداد را فسخ نماید.

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: / / ۱۴۰۱

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: / / ۱۴۰۱

مهر و امضاء



نظام نامه اجرایی (پیوست ۱)

مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

صفحه: ۹ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/***/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق**/۱۴

۳- ضوابط قیمت گذاری

- ۳-۱- قیمت گذاری کلیه کالاها به عهده نماینده می باشد، مگر در مواقع وجود جشنواره یا فروش های ویژه فصلی یا مناسبتی اعلام شده توسط سامانه، یا سیاست های فروش اعلام شده از طرف تأمین کننده محصول.
- ۳-۲- در طول دوره قرارداد، به هردلیلی که سامانه نیاز به اعمال ضوابط و مقررات در ارتباط با قیمت گذاری (چه به لحاظ میزان تخفیفات و چه به لحاظ قیمت فروش کالا به مصرف کنندگان) باشد، مراتب را به صورت کتبی و رسمی به آگاهی نماینده می رساند. (این سیاست ها به لحاظ حفظ حقوق و یکپارچگی نمایندگان در کل کشور می باشد)

۴- چک و تعهدات نماینده

- ۴-۱- در صورت فروش غیرنقدی محصولات سامانه (در چارچوب شرایط و مفاد این قرارداد) نماینده در قبال سامانه رسماً و بدون هیچ عذر و بهانه ای مدیون وجه و ارزش محصولات و پرداخت به موقع وجه آنهاست و سامانه مسئولیت و تعهدی نسبت به صلاحیت و اعتبار خریداران و اعتبار اسناد و ضامن آنها نخواهد داشت. نماینده و شخص ثالث حق مراجعه به سامانه را در این موارد نخواهند داشت.
- ۴-۲- در صورت تحویل چک خریداران، از طرف نماینده به سامانه، نماینده با امضاء پشت چکها، ضامن و مسئول پیگیری و تصفیه وجه آنها در سررسید معین شده با هزینه خود می باشد.
- ۴-۳- در صورتیکه هر یک از چک هایی که نماینده بابت محصولات خریداری شده به سامانه می دهد وصول و کارسازی نشود، کلیه بدهی های نماینده، حال تلقی شده و سامانه می تواند از محل تضامین نماینده که نزد سامانه می باشد یا به هر طریقی که صلاح بداند مطالبات خود را استیفاء و وصول نماید.
- ۴-۴- در صورت عدم تأدیه به موقع چک خریداران، وجه آن به علاوه خسارت تأخیر تأدیه از محل حساب نماینده برداشت می شود (خسارت تأخیر تأدیه به میزان ۴ درصد ماهیانه مورد محاسبه قرار می گیرد).
- ۴-۵- نماینده متعهد است همه گونه همکاری لازم را در جهت وصول مطالبات و پیشبرد دعاوی سامانه در حوزه جغرافیایی خود با سامانه و نمایندگان و وکلای اعزامی سامانه معمول نماید و اطلاعات و اسناد لازم را در اختیار آنان قرار دهد.

۵- اصل محرمانگی

- ۵-۱- نماینده متعهد می گردد کلیه اطلاعاتی که در رابطه با انجام موضوع قرارداد از سامانه از جمله درباره چگونگی بازاریابی و طرفهای تجاری و شرکاء و تأمین کنندگان، مقادیر و مبالغ و موارد فروش، فرمول محصولات، نام

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



نظام نامه اجرایی (پیوست ۱)

مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

صفحه: ۱۰ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/***/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق**/۱۴

مدیران و کارکنان و خریداران داخلی و خارجی محصولات سامانه کسب می‌کند و هرگونه اطلاعاتی که دارای جنبه اسرار تجاری مربوط به سامانه می‌باشد را محرمانه تلقی نموده و از انتشار آن به هر طریق از جمله انتشار در محیط اینترنت خودداری کند. اینگونه اطلاعات فقط در جهت انجام موارد نمایندگی و منافع و مصالح سامانه و در راستای اجرای موضوع این قرارداد قابل استفاده می‌باشد.

۲-۵- شرایط مندرج در این قرارداد و تبصره‌ها و ضمایم آن و همچنین گزارش‌ها و اطلاعات و اسناد و مدارک مربوط به سامانه از قبیل قیمت کالاها و میزان فروش و دسترسی و استفاده از سیستم و نرم‌افزار حسابداری و تکثیر نرم‌افزار حسابداری و سایر اطلاعات محرمانه مشابه را که در چارچوب این قرارداد تحصیل می‌گردد، کاملاً محرمانه هستند و نمایندگی محترم به هیچ عنوان اجازه افشاء، نشر، تکثیر و انتقال آن به اشخاص ثالث را ندارد. در غیر اینصورت این کار، تخلف از مفاد قرارداد محسوب می‌شود. حکم این ماده به مدت ۱ (یک) سال از تاریخ انقضای این قرارداد، جاری خواهد بود.

۳-۵- از آنجایی که اطلاعات سامانه، به عنوان سرمایه‌های نهفته سامانه محسوب می‌گردد، رعایت دقیق حفظ اسرار و امور سامانه به عنوان اصل امانت‌داری واجب و لازم الاجرا است.

۶- حق واگذاری نمایندگی

۱-۶- نماینده حق واگذاری هیچ یک از حقوق و تعهدات این قرارداد را به اشخاص ثالث، کلاً و جزاً، تحت هر عنوان، اعم از محل خود، صلح، وکالت، حق‌العمل کاری و غیره ندارد، مگر با هماهنگی و دریافت مجوز کتبی از سامانه.

۷- رعایت ضوابط اخلاقی و حرفه‌ای (در صورت استفاده از نام و نشان سامانه)

۱-۷- از آنجایی که مشتریان، نماینده را به نام سامانه می‌شناسند و اثر عملکرد اخلاقی، تبحر و توانمندی ایشان به عنوان اثر مثبت سامانه تلقی می‌گردد و اثر منفی ایشان را به عنوان اثر سوء برشمرده و خدشه به اعتبار سامانه خواهد بود، نماینده با اهتمام کامل در جهت ارتقاء اعتبار نافذ سامانه کوشا خواهد بود و متعهد به رعایت موازین و شئون اسلامی (صداقت در گفتار و عمل و ظاهر آراسته و شایسته، دوری جستن از غیبت و زیاده‌گویی، جلوگیری از اسراف) می‌باشد.

۸- ارزیابی دوره‌ای عملکرد نماینده

۱-۸- سامانه می‌تواند هر زمان که لازم بداند نماینده‌ای جهت ارزیابی و نظارت بر فعالیت نماینده فروش به حوزه فعالیت نماینده اعزام نماید.



نظام نامه اجرایی (پیوست ۱)

مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

صفحه: ۱۱ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق**/۱۴

۸-۲- در صورت رعایت ضوابط و مقررات اعلامی و یا فعالیت بالاتر از انتظار سامانه و دستیابی به اهداف فروش و یا فروش‌های بالاتر از اهداف تعیین شده و انجام فعالیت‌های بازاریابی قابل توجه منجر به توسعه بازار، سامانه در چارچوب آیین‌نامه‌های جاری خود، نسبت به تشویق و قدردانی از نماینده، اقدامات لازم را به عمل خواهد آورد.

۸-۳- در صورت رضایت سامانه از عملکرد نماینده، سامانه بسته به تشخیص خود، برخی از پروژه‌ها و مشتریان واقع در شهر و نزدیکی نماینده، را به وی معرفی و ارجاع می‌نماید.

۹- سایر ضوابط و مقررات

۹-۱- فروش محصولات با رعایت شرایط اعلامی از طرف سامانه و مفاد این قرارداد معتبر خواهد بود. در صورتی که فروشی خارج از شرایط مذکور و مفاد قرارداد به وسیله نماینده انجام شود، فروش غیرنافذ بوده و سامانه در تنفیذ یا رد آن مخیر می‌باشد. در صورت رد فروش فوق، سامانه مطلقاً مسئولیتی در برابر اشخاص ثالث نخواهد داشت.

۹-۲- سامانه در قبال هرگونه فعالیت جانبی نماینده، از قبیل فروش کالا و خدماتی غیر از کالاهای تأمین شده توسط سامانه که مغایر با ضوابط، اهداف و تأیید سامانه باشد، مطلقاً مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۳- نماینده در قبال سامانه متعهد و ملتزم است از فروش یا تحویل محصولات سامانه به اشخاصی که برابر سوابق موجود نزد نماینده یا برابر اعلام سامانه، به سامانه بدهکار هستند یا به سامانه خسارت و زیان وارد نموده‌اند خودداری نماید.

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء



مشخصات چک تضمین قرارداد (پیوست ۲)

مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

صفحه: ۱۲ از ۱۳

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۰

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴۰۰

تصویر یک فقره چک تضمین ماده ۱۱ قرارداد

معادل دویست میلیون تومان

در وجه "آقای امیر فتوحی کدملی ۰۴۵۲۳۲۳۱۸"

بدون درج تاریخ

برای چک‌های صیادی، درج تاریخ یک ماه بعد از تاریخ قرارداد

اصل چک فوق بابت موضوع ماده ۱۱ قرارداد، همزمان با امضاء و تبادل نسخ قرارداد، تحویل سامانه گردید. که در صورت عدم نیاز، همزمان با فسخ قرارداد، با دریافت رسید کتبی ذیل همین برگ، به نماینده مسترد می‌گردد.

نماینده

آقای

تاریخ: ۱۴۰۱/---/---

امضاء و اثر انگشت

سامانه

ساختمان کشور (ساختمان کالا)

آقای امیر فتوحی

تاریخ: ۱۴۰۱/---/---

مهر و امضاء



مدارک موضوع قرارداد (پیوست ۳)

مدیریت
امور نمایندگان
و شعب

صفحه: ۱۳ از

تاریخ قرارداد: ***/**/۱۴۰۱

شماره قرارداد: ***/ق/۱۴

تصویر کارت ملی متقاضی

تصویر شناسنامه متقاضی

نام و نام خانوادگی (نماینده)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

امضاء و اثر انگشت

امیر فتوحی (سامانه)

تاریخ: ۱۴۰۱ / /

مهر و امضاء

سامانه تدارکات صنعت ساختمان کشور

تهران ♦ خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ♦ خیابان سلطانی (سایه)

پلاک ۳۲ ♦ طبقه ۲ ♦ واحد ۳

تلفن: ۰۲۱-۲۴۵۰۵ ، ۰۲۱-۲۲۰۵۰۵۴۰

www.Sakhtemankala.ir